

Naam

Adres

Postcode + woonplaats

e-mailadres

Ossenisse, 1 juli 2023

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

Betreft: zienswijze omgevingsvergunning (uitgebreid) Fase 2 Bouwen voor het realiseren van 27 recreatiewoningen aan de Kanaaldijk te Ossenisse, Casenr. 301048 / ZD00046163 / Olonr. 7587151

Geacht college,

Met dit schrijven wil ik mijn zienswijze indienen met betrekking tot het bovengenoemde plan tot het (in 2^e fase) realiseren van nog eens 27 recreatiewoningen aan de Kanaaldijk in Ossenisse.

Ik licht deze zienswijze op een vijftal punten toe.

1. De verkeersdruk

De omgeving van Ossenisse/Zeedorp leent zich niet voor een grote verkeerstoename, zoals die is te verwachten tijdens en na de realisatie van het recreatiepark. Nu al, in de voorbereidende fase, hebben de straten in de omgeving van Knuitershoek last van verkeerscongestie en zwaar verkeer. De straten zijn niet bedoeld voor de te verwachten verkeersdruk. De onderhoudssituatie van de straten is nu al slecht. Het is nu al een allegaartje van hobbels, herstellingen en lapmiddelen. Veel woningen in de hierna genoemde straten staan op hun fundamenten te trillen wanneer er zwaar bouwverkeer langsrijdt (vaak met hoge snelheid). Zeedorp, de Kanaaldijk, Knuitershoek, de Weststraat, de Weverstraat, de Oostdijk, de Lageweg en de Grindweg naar Hontenisse ondervinden met regelmaat grote hinder. Wanneer de woningen gerealiseerd zijn, zal de zwaarte van de voertuigen afnemen, de frequentie daarentegen zal eerder toenemen.

Wie is verantwoordelijk voor de te verwachten schade aan de woningen?

Het project Versterk de Westerschelde (door de gemeente Hulst gestimuleerd en goedgekeurd; op een aantal plekken al in uitvoering) zal een significante invloed hebben op de driesprong Zeedorp/Kanaaldijk. De verwachte toename van het verkeersaanbod zal de veiligheid van de verkeerssituatie ter plekke ernstig in gevaar brengen.

2. Druk op de authenticiteit van de omgeving

In Zeedorp staan 32 woningen. Wanneer het recreatiepark ('Resort Knuitershoek') eenmaal is gebouwd, staat de grootte daarvan in geen verhouding tot het rurale karakter van Zeedorp en de rest van Ossenisse. De authenticiteit van de huidige bebouwing gaat verloren door de massaliteit van het nieuwe plan. Ook de te verwachten geluidshoeveelheid (zeker van een in het plan te realiseren recreatievijver), zal de leefbaarheid, de rust, niet ten goede komen.

Daar komt bij, dat het recreatiepark, dat niet permanent bewoond is (want dat mag niet volgens de plannen!) ook een zekere aantrekking zal hebben op personen die het niet zo nauw nemen met het mijn en het dijn.

3. Druk op de natuur

In de buurt van het recreatiepark zijn gebieden die tot Natura-2000 zijn verklaard. In hoeverre is dat strijdig met de uitvoering van de plannen van het park?

We herinneren ons nog de strijd die de inwoners van Zeedorp en Ossensisse een aantal jaren geleden voerden over de hekken op de pier net over de dijk bij Knuitershoek. Die moesten er komen om de vogels te beschermen. Een recreatiepark met 50 woningen (met tientallen recreërende mensen die over de dijk de pieren oplopen) is voor diezelfde vogels blijkbaar niet bedreigend.

De druk op de hoeveelheid stikstof, die bij allerlei plannen leidt tot uit- dan wel afstel, is hier blijkbaar niet aan de orde. De uitstoot van de realisatie van het recreatiepark lijkt in relatie tot de totale stikstofuitstoot van de omgeving toch aanzienlijk.

4. Druk op de nutsvoorzieningen in de omgeving

De toestand van de riolering rond Zeedorp is nu al niet al te best. Te verwachten is, dat de druk daarop bij het realiseren van het recreatiepark zal toenemen. Dat geldt ook voor de voorzieningen van water en elektra. Te verwachten is ook, dat milieuverontreiniging – zwerfvuil, afval en dergelijke – zowel binnendijks als aan de buitenkant van de dijk gaat toenemen.

5. Druk op de woningmarkt voor de huidige bewoners van Ossensisse

In de periode van de laatste 25 jaar is er in Ossensisse vrijwel niet gebouwd. Slechts 3 (!) woningen in de Weststraat; verder is alleen een aantal oudere woningen vervangen door nieuwe. Mensen van hier (jongeren, starters, ouderen) zijn vrijwel kansloos om een woning te bemachtigen en moeten de streek noodgedwongen verlaten. Nu komen er totaal 50 woningen in het recreatiepark; die kunnen niet door mensen van hier worden aangeschaft – want ze zijn te duur en ze zijn niet bedoeld om permanent te bewonen.

Deze ontwikkeling geeft een scheefgroei op het dorp – en dat komt de leefbaarheid niet ten goede.

Geacht college, naast de bovengenoemde argumenten om dit project niet te realiseren is er ook nog wel een aantal te bedenken op emotionele gronden. Daarmee komt het welzijn van ons als dorpsbewoners in gevaar.

Ik hoop, dat u uw besluit tot het verlenen van de vergunningen wilt heroverwegen.

Met vriendelijke groet,

Ondertekenen met uw naam en evt. nogmaals het e-mailadres

LET OP:

Pas de brief eventueel aan op -de eigen omstandigheden. Zorg er voor, dat overbodige punten worden verwijderd!

Print de brief, doe hem in een envelop en stuur de brief naar de gemeente: Aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 49, 4560 AA Hulst.

Beter nog: lever hem persoonlijk in bij de gemeenwinkel in Hulst.